SAT MALAIA

Retea 220 KV

Retea 110 KV

FABRICA DE CHERESTEA "LENDRY"
SC FAGIA SRL

PENSIUNEA
GARVIS

D.N. 7 A

P.T.A.

P.T.A.
Preajba

Pensiunea
CASA ALBĂ

Pensiunea
MIRA

HIDROCENTRALA LOTRU
GALERIA DE FUGĂ
DEBUŞARE

P.T.A.

Pensiunea PARADIS

Pensiunea PERLA LOTRULUI

CABANA PIATRA VERDE
ANTENA GSM

P.T.A.

ZONA AMENAJATA
PENTRU AMPLASARE
CASE DE VACANTA ,
CORTURI, PICNIC

LAC MALAIA

Valea
Malaia

Reţea 220 KV

D.N. 7 A

Pârâul
Joagărului

V.MALAIA

IN PADINI

P.JOAGARULUI

DALMA

V.PAIUSUL MIC

V.PAIUSUL MARE

PLAIUL DURDUCULUI

Pârâul Bucureasa
Mică

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE (Zone de păşunat cu Stâne)
- SPAŢII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

Denumire

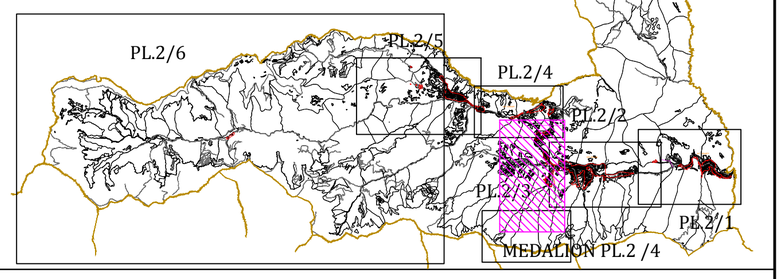
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAŢIE JOASĂ (tufişuri , mărăcinişuri situate de-a lungul cursurilor de apă şi drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII , ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

N

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	- REZOLVAREA INTERSECŢIEI DRUMULUI NAŢIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEŢEAN (DJ 701D);	1
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCOLIRE PT., TRAFIC GREU INTRE AVAL BARAJ MALAIA ŞI ŞCOALA MALAIA;	2
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CIUNGET - PETRIMANU -POLOVRAGI;	3
	- INTREŢINEREA ŞI MODERNIZAREA STRĂZILOR ŞI DRUMURILOR;	1
	- EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAŢIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE;	
	- INTERFERENŢE FUNCŢIONALE NEDORITE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ŞI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR;	1
	- UTILIZAREA TERENURILOR NEŢINÂND CONT DE NATURA LOR : CONSTRUCŢII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE ;	1
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUŢINE SPAŢII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;	1
	- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEŞEURILOR ŞI/SAU DEJECŢIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ŞI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEŞEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ŞI PE TERENURI AGRICOLE;	1
	- ALUNECĂRI DE TEREN :	
	- INTERSECŢIA DN7A CU DJ 701D	1
	- ZONA ZĂVOI , RÂPA BRĂDIŞOR, PE VALEA RUDĂREASA	
	- RISC INUNDAŢII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă , în spatele Cabanei „Trei Brazi "	1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE LA MONUMENTELE ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ : - BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE şi CUVIOASA PARASCHIVA "- SAT MALAIA; - BISERICA „ SF. ÎMPĂRAŢI " - SAT CIUNGET ; - „ CONACUL BRĂTIENILOR " - pe vârful muntelui Zmeuret . NECESAR PROTECŢIE LA MONUMENTE ALE NATURII : - IEZERUL LATORIŢEI - PEŞTERA LAPTELUI NECESAR PROTECŢIE SANITARĂ LA CIMITIRE ŞI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVOARE): NECESAR CULOARE DE PROTECŢIE A REŢELELOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV):	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879 / 03.06.2013

Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Judeţ VÂLCEA

Faza: P.U.G. / 2014

Denumirea planşei:
SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI -

Scara: 1: 5 000

Nr. planşă: PL. 2/3
Sat MALAIA-2